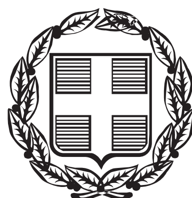


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 193**

18 Ιουνίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/86/14

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ερέτριας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) του άρθρου 44 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102),

(β) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131),

(γ) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98),

(δ) του άρθρου 5 του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141),

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθ. Φ121/277/10/3/1994 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ Δ΄ 352) καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας εντός σχεδίου πόλεως, τμήμα Δήμου Ερέτριας, Νομού Εύβοιας,

(β) την υπ' αριθ. 8521/8/11/1995 απόφαση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Ν. Εύβοιας (ΦΕΚ Δ΄ 1016) καθορισμού ορίων χερσαίας ζώνης στο λιμάνι Ερέτριας Ν. Εύβοιας,

(γ) την υπ' αριθ. 12824/24-10-2005 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ Δ΄ 1182) χωροθέτησης τουριστικών σκαφών στην Ερέτρια Ν. Εύβοιας,

(δ) την υπ' αριθ. 8216.01/03/13/10-09-2013 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Συγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 443),

(ε) την υπ' αριθ. 8216.01/02/14/10-02-2014 Τροποποίηση απόφασης «Συγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων» Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 98),

(στ) την υπ' αριθ. 46/05-03-2014 απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένων Ν. Εύβοιας Α.Ε.,

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθ. 1530/08-04-2014 έγγραφο Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε., με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη για εξέταση από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων,

4. το σχέδιο υπ' αριθ. ΧΓ και ΟΔ 2.1, με τίτλο «Καθορισμός Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ερέτριας» (Κλίμ. 1:1000, Μάρτιος 2014) των Μ. Παναγιώτου - Ν. Παναγόπουλου,

5. το Πρακτικό της 61ης/10-04-2014 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 1ο Ε.Η.Δ.),

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Εγκρίνει τον καθορισμό των κάτωθι χρήσεων γης και όρων δόμησης στη χερσαία ζώνη λιμένα Ερέτριας ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α Ο.Τ.	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)**	**ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ**	**ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (τ.μ.)**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ.)**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)**	**ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ (μ.)**	**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Ζώνη Α							Τουρισμός, αναψυχή	• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου – λουομένων (Υφιστάμενοι) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (Υφιστάμενοι) • Χερσαία εναπόθεση μικρού αριθμού σκαφών (Υφιστάμενη)
ΤΟΜΕΑΣ 1 Λιμένας Αλιευτικά, Εμπορικά, Τουριστικά Σκάφη Περιλαμβάνει:			5.077			4,50 Συμπερ. Στέγης ή τέντας	Υπηρεσίες Διοίκησης Αναψυκτήρια Τουρισμός, αναψυχή PARKING	• Υπηρεσίες: Γραφεία Οργανισμού Λιμένων Ν. Εύβοιας Α.Ε. (Νέα) • Χώροι υγιεινής/WC (Νέοι) • Γραφείο διαχείρισης χώρου στάθμευσης οχημάτων και εναπόθεσης σκαφών (Νέο) • Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις (Νέοι) • Παιδική χαρά (Νέα) • Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων (Υφιστάμενοι και Νέοι) • Χερσαία εναπόθεση μικρού αριθμού σκαφών (Υφιστάμενη) • Ράμπα καθέλκυσης σκαφών (Υφιστάμενη) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι (Υφιστάμενοι)
Ο.Τ. 1α	30%	0,22	1.100	330	242			
Ζώνη Β							Τουρισμός, αναψυχή	• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου (Υφιστάμενοι) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (Υφιστάμενοι)

ΤΟΜΕΑΣ 2 Λιμένας Ακτοπλοΐας Αναψυχή Τουρισμός Περιλαμβάνει:			4.296			4,50 Συμπερ. Στέγης ή τέντας	Υπηρεσίες Διοίκησης Εμπόριο Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού Πολιτιστικές δραστηριότητες	• Φυλάκιο Λιμεναρχείου (Νέο) • Τράπεζα (ΑΤΜ), Κοινωφ. Οργανισμοί (Υφιστάμενοι και Νέοι) • Εκδοτήρια εισιτηρίων ακτοπλοΐας (Υφιστάμενα και νέα) • Χώροι υγιεινής/WC (Νέοι) • Στέγαστρα και χώροι αναμονής επιβατών (Νέα) • Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις (Νέοι) • Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, τέντες, ομπρέλες (Νέοι) • Υπαίθριοι χώροι προς διάθεση κοινού και παραχώρηση (Υφιστάμενοι και Νέοι) • Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι & πολλαπλών δραστηριοτήτων (Νέοι) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου – καθιστικών (Υφιστάμενοι και Νέοι) • Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι κρηπιδωμάτων και προβλητών (Υφιστάμενοι)
Ο.Τ. 2α	42,5	0,425	212	90,10	90,10			
Ο.Τ. 2β	47,1	0,471	191	90	90			
Ζώνη Γ Αναψυχή Τουρισμός							Τουρισμός, αναψυχή	• Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου (Υφιστάμενοι) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (Υφιστάμενοι)

ΤΟΜΕΑΣ 3 Κεντρική Ζώνη Περιπάτου Αναψυχή Τουρισμός Εστίαση Περιλαμβάνει:			7.287			4,50 Συμπερ. Στέγης ή τέντας	Εμπόριο Εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού Πολιτιστικές δραστηριότητες Αναψυχή	• Κτίσμα προς περιοδική παραχώρηση (Υφιστάμενο) • Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ελαφριές κατασκευές, τέντες, ομπρέλες (Νέοι) • Υπαίθριοι χώροι προς διάθεση κοινού και παραχώρηση (Υφιστάμενοι και Νέοι) • Υπαίθριοι περιοδικοί εκθεσιακοί χώροι & πολλαπλών δραστηριοτήτων, ελαφριές κατασκευές, τέντες (Νέοι) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου – καθιστικών (Υφιστάμενοι και Νέοι) • Υπαίθριοι παράκτιοι χερσαίοι χώροι παραβολής μικρών σκαφών (Υφιστάμενοι) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουόμενων (Υφιστάμενοι)
Ο.Τ. 3α	18,5	0,185	163	30,15	30,15			
ΤΟΜΕΑΣ 4 Ζώνη λουόμενων Περιπάτου Αναψυχή Τουρισμός Εστίαση Περιλαμβάνει:			6.030			4,50 Συμπερ. Στέγης ή τέντας	Εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού Αθλητικές δραστηριότητες Αναψυχή	• Βοηθητικό κτίσμα Ναυτικού Ομίλου Ερέτριας (ΝΑΟΕ) (Υφιστάμενο) • Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ελαφριές κατασκευές, τέντες (Νέοι) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι καθιστικών, περιπάτου, αναψυχής (Υφιστάμενοι και Νέοι) • Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (Υφιστάμενοι)
Ο.Τ. 4α	9,5	0.095	317	30,11	30,11			

όπως αποτυπώνονται και στο σχέδιο υπ' αριθ. ΧΓ και ΟΔ 2.1, με τίτλο «Καθορισμός Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ερέτριας» (Κλίμ. 1:1000. Μάρτιος 2014) των Μ. Παναγιώτου - Ν. Παναγόπουλου, με την παρατήρηση ότι οι μελέτες για τυχόν νέες οικοδομήσεις κτιρίων θα υποβληθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, λόγω του αρχαιολογικού και ιστορικού ενδιαφέροντος της περιοχής.

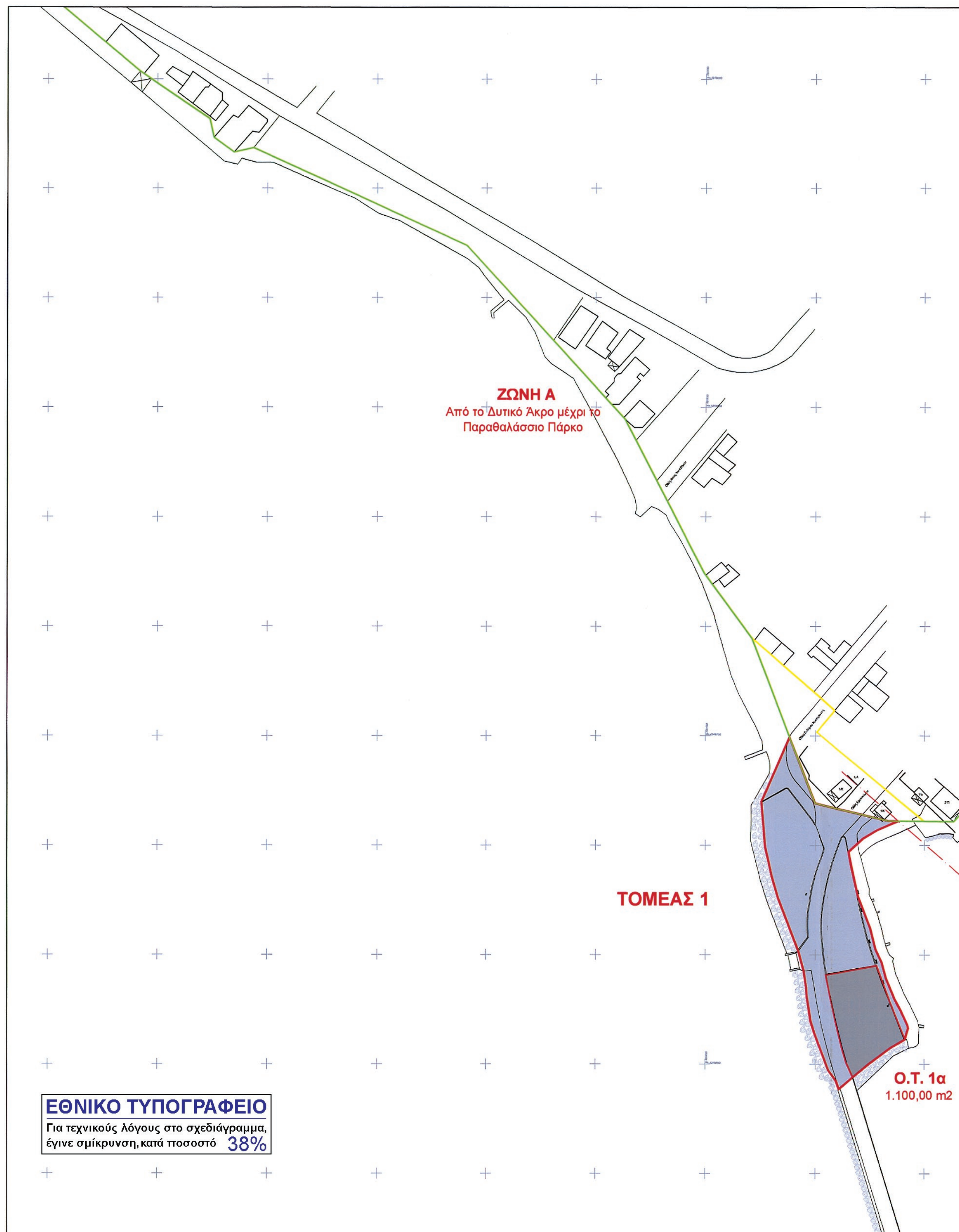
Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο υπ' αριθ. ΧΓ και ΟΔ 2.1, με τίτλο «Καθορισμός Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ερέτριας» (Κλίμ. 1:1000, Μάρτιος 2014) των Μ. Παναγιώτου - Ν. Παναγόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

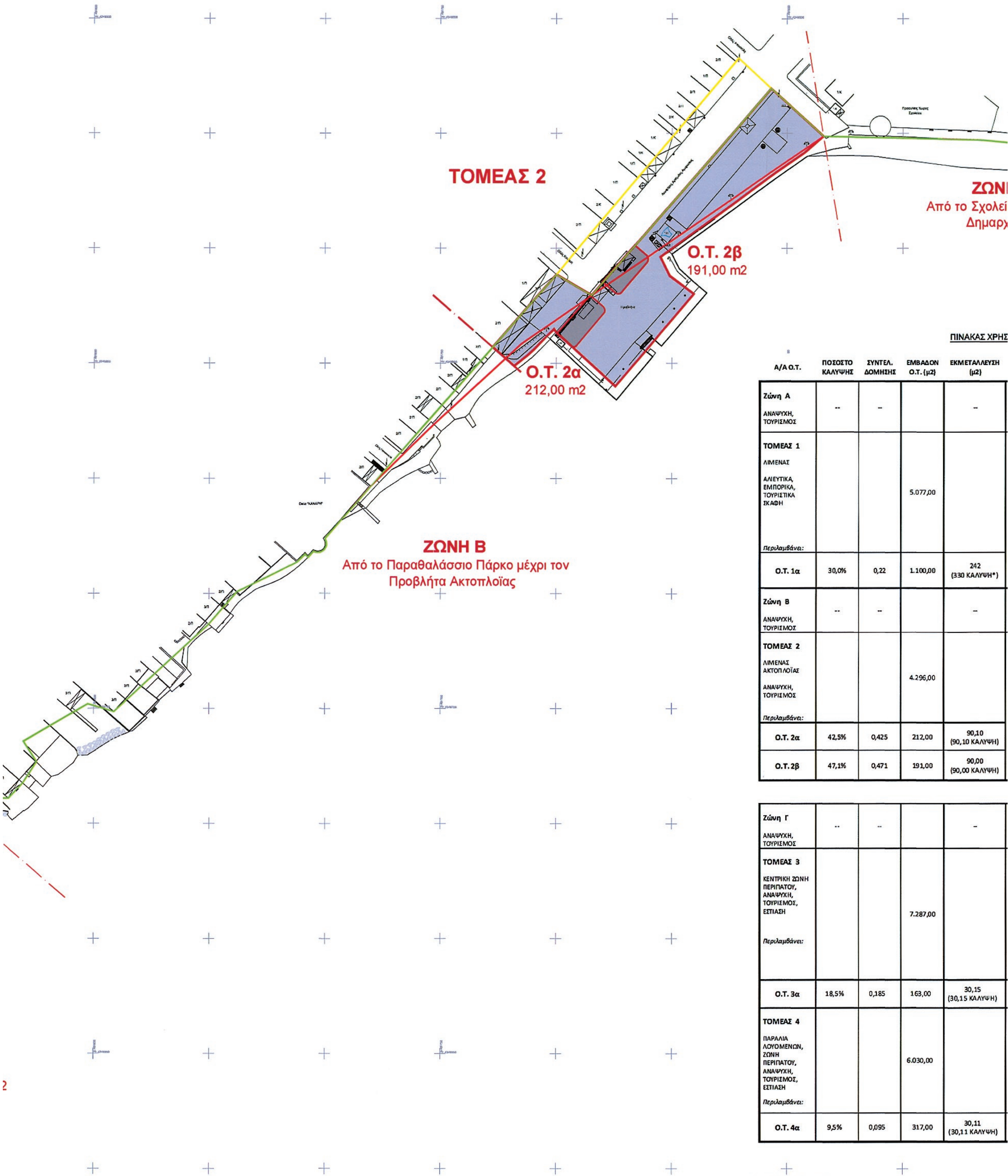
Πειραιάς, 26 Μαΐου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ



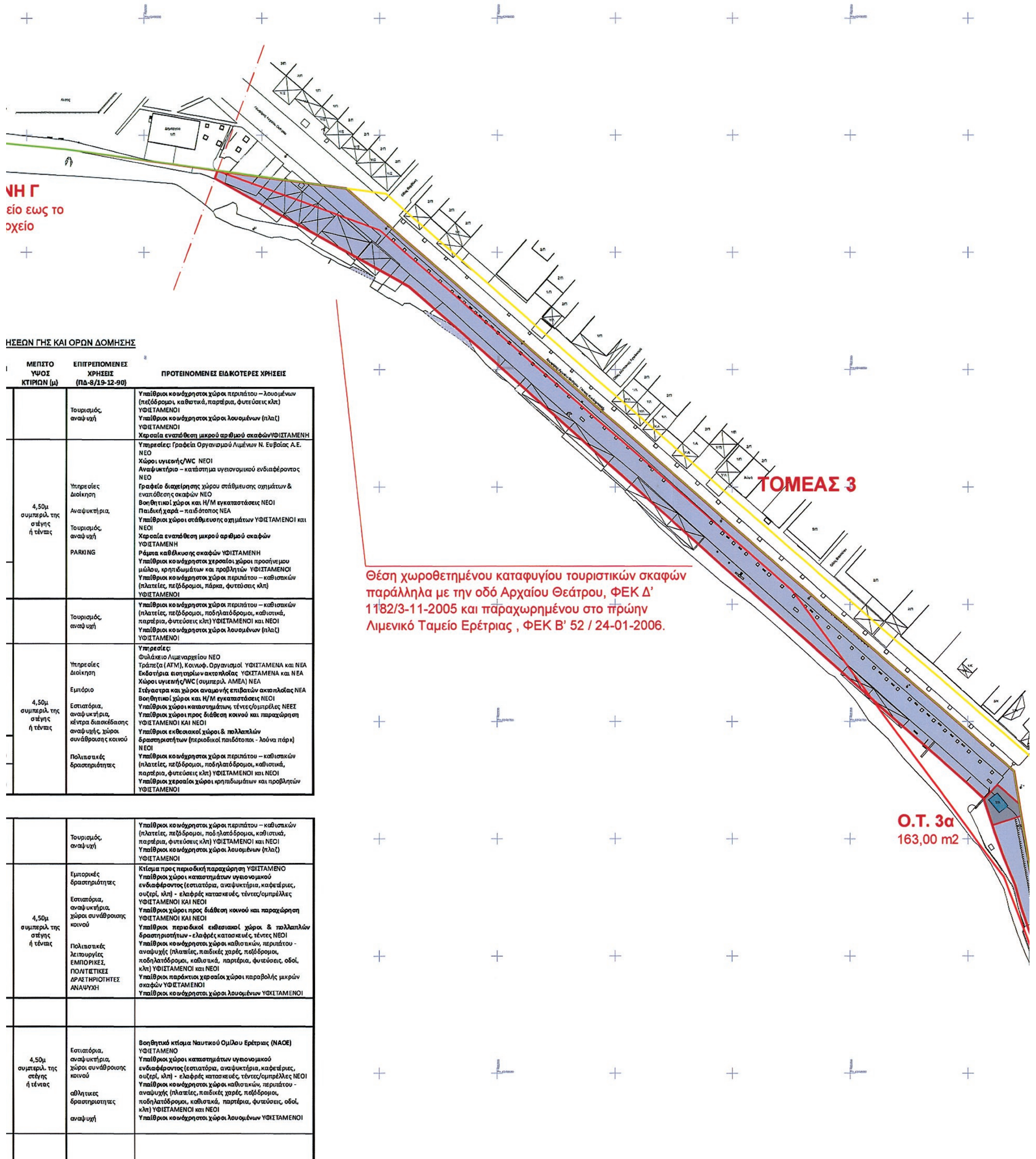
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣ

Α/Α Ο.Τ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (μ2)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (μ2)
Ζώνη Α ΑΝΑΨΥΧΗ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	--	--		--
ΤΟΜΕΑΣ 1 ΛΙΜΕΝΑΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ *Περιλαμβάνει:*			5.077,00	
Ο.Τ. 1α	30,0%	0,22	1.100,00	242 (330 ΚΑΛΥΨΗ*)
Ζώνη Β ΑΝΑΨΥΧΗ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	--	--		--
ΤΟΜΕΑΣ 2 ΛΙΜΕΝΑΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ *Περιλαμβάνει:*			4.296,00	
Ο.Τ. 2α	42,5%	0,425	212,00	90,10 (90,10 ΚΑΛΥΨΗ)
Ο.Τ. 2β	47,1%	0,471	191,00	90,00 (90,00 ΚΑΛΥΨΗ)
Ζώνη Γ ΑΝΑΨΥΧΗ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	--	--		--
ΤΟΜΕΑΣ 3 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, ΕΣΤΙΑΣΗ *Περιλαμβάνει:*			7.287,00	
Ο.Τ. 3α	18,5%	0,185	163,00	30,15 (30,15 ΚΑΛΥΨΗ)
ΤΟΜΕΑΣ 4 ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ, ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, ΕΣΤΙΑΣΗ *Περιλαμβάνει:*			6.030,00	
Ο.Τ. 4α	9,5%	0,095	317,00	30,11 (30,11 ΚΑΛΥΨΗ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : * Στην κάλυψη συμπεριλαμβάνονται τα στέγαστρα πο



ΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΠΔ-8/19-12-90)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
	Τουρισμός, αναψυχή	**Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου – λουομένων (πεζόδρομοι, καθιστικά, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ)** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (πλαζ)** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Χερσαία εναπόθεση μικρού αριθμού σκαφών**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
4,50μ συμπεριλ. της στέγης ή τέντας	Υπηρεσίες Διοίκηση Αναψυκτήρια, Τουρισμός, αναψυχή PARKING	**Υπηρεσίες:** Γραφεία Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας Α.Ε. ΝΕΟ **Χώροι υγιεινής/WC** ΝΕΟΙ **Αναψυκτήριο** – κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ΝΕΟ **Γραφείο διαχείρησης** χώρου στάθμευσης οχημάτων & εναπόθεσης σκαφών ΝΕΟ **Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις** ΝΕΟΙ **Παιδική χαρά** – παιδότοπος ΝΕΑ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Χερσαία εναπόθεση μικρού αριθμού σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ **Ράμπα καθέλκυσης σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χερσαίοι χώροι** προσήνεμου μώλου, κρηπιδωμάτων και προβλητών ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου – καθιστικών (πλατείες, πεζόδρομοι, πάρκα, φυτεύσεις κλπ)** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ
	Τουρισμός, αναψυχή	**Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** περιπάτου – καθιστικών (πλατείες, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, καθιστικά, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (πλαζ)** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ
4,50μ συμπεριλ. της στέγης ή τέντας	Υπηρεσίες Διοίκηση Εμπόριο Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού **Πολιτιστικές δραστηριότητες**	**Υπηρεσίες:** Φυλάκειο Λιμεναρχείου ΝΕΟ Τράπεζα (ATM), Κοινωφ. Οργανισμοί ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ και ΝΕΑ **Εκδοτήρια εισιτηρίων ακτοπλοΐας** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ και ΝΕΑ **Χώροι υγιεινής/WC** (συμπεριλ. ΑΜΕΑ) ΝΕΑ **Στέγαστρα και χώροι αναμονής επιβατών ακτοπλοΐας** ΝΕΑ **Βοηθητικοί χώροι και Η/Μ εγκαταστάσεις** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, τέντες/ομπρέλες** ΝΕΕΣ **Υπαίθριοι χώροι προς διάθεση κοινού και παραχώρηση** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι & πολλαπλών δραστηριστήτων (περιοδικοί παιδότοποι - λούνα πάρκ)** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι περιπάτου – καθιστικών** (πλατείες, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, καθιστικά, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι** κρηπιδωμάτων και προβλητών ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ
	Τουρισμός, αναψυχή	**Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** περιπάτου – καθιστικών (πλατείες, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, καθιστικά, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων (πλαζ)** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ
4,50μ συμπεριλ. της στέγης ή τέντας	Εμπορικές δραστηριότητες Εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού Πολιτιστικές λειτουργίες ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	**Κτίσμα προς περιοδική παραχώρηση** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος** (εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφετέριες, ουζερί, κλπ) - ελαφρές κατασκευές, τέντες/ομπρέλλες ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι χώροι προς διάθεση κοινού και παραχώρηση** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι περιοδικοί εκθεσιακοί χώροι & πολλαπλών δραστηριοτήτων** - ελαφρές κατασκευές, τέντες ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** καθιστικών, περιπάτου - αναψυχής (πλατείες, παιδικές χαρές, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, καθιστικά, παρτέρια, φυτεύσεις, οδοί, κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι παράκτιοι χερσαίοι χώροι** παραβολής μικρών σκαφών ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ
4,50μ συμπεριλ. της στέγης ή τέντας	Εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού αθλητικες δραστηριοτητες αναψυχή	**Βοηθητικό κτίσμα Ναυτικού Ομίλου Ερέτριας (ΝΑΟΕ)** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος** (εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφετέριες, ουζερί, κλπ) - ελαφρές κατασκευές, τέντες/ομπρέλλες ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** καθιστικών, περιπάτου - αναψυχής (πλατείες, παιδικές χαρές, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, καθιστικά, παρτέρια, φυτεύσεις, οδοί, κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ

που είναι ελαφρές ξύλινες ή μεταλλικές κατασκευές τύπου πέργκολας με επικάλυψη τέντας.

Β
Δ
Α
Ν

ΤΟΜΕΑΣ 4

Ο.Τ. 4α
317,00 m2

Καθορισμός οικοδομικού τετραγώνου 4α σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα δέσμευσης χώρου για χρήση ΝΑ.Ο.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ. 1α, Ο.Τ. 2α, Ο.Τ. 2β, Ο.Τ 3α, Ο.Τ 4α)
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ/ΤΕΝΤΕΣ (τοπογραφική αποτύπωση 2013)
- ΖΩΝΗ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝΚΑΙ ΑΚΤΗΣ
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι γραμμές αιγιαλού, παραλίας και χερσαίας ζώνης έχουν τοποθετηθεί επί του σχεδίου κατόπιν ψηφιοποίησης των αντίστοιχων Τοπογραφικών Διαγραμμάτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., τα οποία συνοδεύουν τα αντίστοιχα ΦΕΚ 352/14-4-1994 και ΦΕΚ 1016/27-11-1995, περί Καθορισμού Χερσαίας Ζώνης στο Λιμάνι της Ερέτριας του Νομού Ευβοίας.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ

ΑΡ. ΑΝΑΘ.	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΠΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.
(ΟΛΝΕ Α.Ε.)

ΕΡΓΟ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
"ΟΛΝΕ Α.Ε."
ΛΙΑΣΚΑ 3 & ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100
Α.Φ.Μ: 997315291 Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Γ.Ε.Μ.Η. 126037222000

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

"Μ. ΠΑΝΑΠΩΤΟΥ - Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε."
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc - Πολιτικός Μηχανικός MSc
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 4 ΤΚ 15342, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΗΛ/FAX 210 6001134/210 6015994 ΚΙΝ 6937337911

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.
ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 4 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 42
ΤΗΛ. & FAX: 210 6015994
ΑΦΜ 998415005 - ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΣΑΡΑΠΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΟΥ ΝΙΟΥ ΚΑΣΤΛ ΑΠΟΝ ΤΑΪΝ
ΡΗΓΑ ΠΑΛΑΜΙΔΗ 12 - ΧΑΛΚΙΔΑ 34100
ΑΦΜ:134389289 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΝΕ Α.Ε
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΜΜ. ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ & ΓΕΩΦΥΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΑΝΤΙΟΠΗΣ 4 - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ. 22210-81777
ΑΦΜ: 070897385 ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Χαλκίδα 26/3/2014

	Ημ/νία	Ονομα	Υπογραφή	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘ.
Συντάξας		Κ.Κ.		ΗΜ/ΝΙΑ	ΜΑΡ 2014	ΧΓ & ΟΔ 2.1	
Σχέδιο		Κ.Κ.		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000		
Ελεγχος		Μ.Π.					

